Bogotá, D. C., 31 de agosto de 2026

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
Ciudad.

CERTIFICACIÓN DE APORTE RECONOCIMIENTO AL USO DEL PREDIO

Yo, HUMBERTO SAVINO LLOREDA, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.236.567 de Bogotá, en mi calidad de REVISOR FISCAL de la **FUNDACIÓN PARA LA ASISTENCIA DE LA NIÑEZ ABANDONADA - FANA,** identificada con NIT No. 860.032.186-9, manifiesto que la **FUNDACIÓN,** ha destinado las siguientes áreas para el funcionamiento del jardín infantil co-financiado FANA:

12 salones, 7 baños y 1 sala de profesores: 631.44 m^2
1 cocina: 89.75 m^2
1 comedor: 210 m^2
3 oficina: 53.2 m^2
Zona verde y áreas comunes: 2.511 m^2
TOTAL: 3.495 m^2

El valor promedio del metro cuadrado según el avaluó catastral es de $1.770.309, teniendo en cuenta que el valor del arrendamiento comercial estaría alrededor del 1% del avaluó, por lo tanto se debe considerar que el valor de arrendamiento mensual de dichas instalaciones es de aproximadamente $61.872.303.oo.

Para el caso del convenio No 1842 de 2026 firmado con la SDIS y según la estructura de costos, la Fundación para la Asistencia de la Niñez Abandonada dispone como valor de uso de dichas instalaciones para el periodo del 1 al 31 de agosto de 2026, Once millones setecientos noventa y un mil novecientos veinte pesos ($11.791.920)



_____
HUMBERTO SAVINO LLOREDA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No 5983-T

C U E N T A	D E S C R I P C I O N	ULT. MOV.	SALDO ANTERIOR	DEBITOS	CREDITOS	NUEVO SALDO
1	ACTIVO	20260228	5411,539,081.63	0.00	0.00	5411,539,081.63
15	PROPIEDAD PLANTA Y E	20260228	5411,539,081.63	0.00	0.00	5411,539,081.63
15 04	TERRENOS	20231030	1108,056,647.00	0.00	0.00	1108,056,647.00
15 04 05	URBANOS	20231030	1108,056,647.00	0.00	0.00	1108,056,647.00
15 04 05 11	LOTE SUBA I	20211231	39,191,164.00	0.00	0.00	39,191,164.00
15 04 05 12	LOTE SUBA II	20211231	103,225,483.00	0.00	0.00	103,225,483.00
15 04 05 14	TERR CASA CR 17 66/2	20230530	370,200,000.00	0.00	0.00	370,200,000.00
15 04 05 15	LOTES SOACHA HOGAR	20231030	595,440,000.00	0.00	0.00	595,440,000.00
15 16	CONSTRUCCIONES Y EDI	20260228	4303,482,434.63	0.00	0.00	4303,482,434.63
15 16 05	EDIFICIOS	20260228	4303,482,434.63	0.00	0.00	4303,482,434.63
15 16 05 01	EDIFICIO SUBA	20250516	5742,291,319.00	0.00	0.00	5742,291,319.00
15 16 05 02	SEDE CTRO SERV. BIEN	20231231	2407,023,248.00	0.00	0.00	2407,023,248.00
15 16 05 90	DEPRECIACION EDIF SU	20260228	3519,423,187.52-	0.00	0.00	3519,423,187.52-
15 16 05 91	DEPRECIACION SEDE CT	20260228	326,408,944.85-	0.00	0.00	326,408,944.85-
00 0000	T O T A L E S ===>	00000000	5411,539,081.63	0.00	0.00	5411,539,081.63

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604164252133145875 **Nro Matrícula: 50N-20010995**

Impreso el 16 de Abril de 2026 a las 11:56:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 07-04-1989 RADICACIÓN: 1989-9966 CON: DOCUMENTO DE: 31-03-1994
CODIGO CATASTRAL: **009226010500000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0134NNLW
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON UN ARE DE 7.685.86 M2.QUE SE SEGREGA DE UNO DE MAYOR EXTENSION Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITUR 0234 DEL 22-02-89 NOT.28 BTA.SEGUN DECRETO 1711 DE 06-0784

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
ESCOBAR GARCIA ESTHER ADQUIRIO POR COMPRA A ESCOBAR BERNARDO SEGUN ESC 4702 DE 2 DE OCTUBRE DE 1.963 NOT 4 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) CARRERA 96 156-18 LOTE
2) KR 96 156B 18 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-1989 Radicación: 1989-50N-6-9966

Doc: ESCRITURA 0234 DEL 22-02-1989 NOTARIA 28 DE BOGOTA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GARCIA ESTHER

A: FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/EZ ABANDONADA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1991 Radicación: 1991-50N-6-6954

Doc: OFICIO 253 DEL 06-02-1991 JUZG.11.C.CTO DE BGTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ MANUEL ANTONIO

A: FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/EZ ABANDONADA F.A.N.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26041642521331458 75 **Nro Matrícula: 50N-20010995**

Impreso el 16 de Abril de 2026 a las 11:56:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-1993 Radicación: 1993-50N-6-43259

Doc: ESCRITURA 1974 DEL 13-04-1993 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI\EZ ABANDONADA FANA. X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-1995 Radicación: 1995-50N-6-37641

Doc: OFICIO 1259 DEL 26-05-1995 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DE PERTENENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ NIVIA MANUEL

A: FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/EZ ABANDONADA "F.A.N.A." **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-07-1995 Radicación: 1995-50N-6-48720

Doc: ESCRITURA 0522 DEL 22-05-1995 NOTARIA 28 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/ES ABANDONADA -FANA- **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-07-1995 Radicación: 1995-50N-6-48721

Doc: ESCRITURA 0754 DEL 13-07-1995 NOTARIA 28 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION ACLARCION ESC 0522 DE 22-05/95 NOT 28 DE BTA, EN CUANTO SE REFIERE AL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA CORRECTO 050-20010995

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/ES ABANDONADA - FANA- **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-2000 Radicación: 2000-50N-6-35195

Doc: ESCRITURA 1631 DEL 25-05-2000 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $564,285,452.54

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/EZ ABANDONADA. **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 16 de Abril de 2026 a las 11:56:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 1997-50N-3-5331 Fecha: 16-07-1997

DIRECCION INCLUIDA VALE TC.5331-97.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-50N-3-32063 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-220089 **FECHA: 16-04-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604164485133145876 **Nro Matrícula: 50N-265691**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-220090

Impreso el 16 de Abril de 2026 a las 11:56:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 13-02-1975 RADICACIÓN: 1975-8942 CON: DOCUMENTO DE: 03-06-1994
CODIGO CATASTRAL: **009226010400000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0134NNKL
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE EN QUE SE ENCUENTRA EDIFICADA MARCADO CON LA LETRA C- CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 9.045.78 VARAS CUADRADAS O SEAN 5.791.86 MTRS. CUADRADOS UBICADOS EN LA ZONA DE SUBA Y QUE FORMO PARTE DEL PREDIO DENOMINADO ARCABUCO Y LINDA NORTE: EN EXTENSION APROXIMADA DE 44.80 MTRS. CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE IGNACIO AREVALO Y HEREDEROS DE FIDEL AREVALO; SUR: EN EXTENSION APROXIMADA DE 46.00 MTRS. CAMINO DE POR MEDIO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE HEREDEROS DE MARCOS FARFAN.-ORIENTE: EN LINEA RECTA Y EXTENSION DE 88.00 MTRS. VUELVE LINEA RECTA Y EXTENSION DE 13.45 MTRS? SIGUE , SIGUE EN LINEA RECTA Y EXTENSION APROXIMADA DE 38.37 MTRS. LINDANDO EN TODA LA EXTENSION DEL LINDEROS CON TERRENOS DE HELENA ESCOBAR DE MEJIA Y PROPIEDAD QUE ES O FUE DE IGNACIO AREVALO Y HERMANOS.-OCCIDENTE: EN LINEA RECTA Y EXTENSION DE 48.65 MTRS. VUELVE EN LINEA RECTA Y EXTENSION APROXIMADA DE 5.35 MTRS. SIGUE EN LINEA RECTA Y EXTENSION APROXIMADA DE 70.00 MTRS. LINDANDO EN TODA LA EXTENSION DEL LINDEROS CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE ESTHER ESCOBAR.--------- AREA 5372.80 M2 LINDEROS, POR EL NORTE EN 46 M CON LA CLL 157, POR EL SUR EN 46 M CON LA CALLE 156, POR EL ORIENTE EN 86.20 M Y EN 12.90 M EN EXTENCION DE 33.80 M LINDANDO CON LOS PREDIOS DE HELENA ESCOBAR DE MEJIA Y IGNACIO AREVALO Y HERMANOS, POR EL OCCIDENTE EN 49.50 M Y EN 5.30 M Y EN EXTENCION DE 67 M LINDANDO CON LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE ESTHER ESCOBAR Y QUE HOY PERTENECEN A LA FUNDACION PARA LA ASISTENCIA DE LA NI/EZ ABANDONADA FANA. AREA 5372.80 M2 LINDEROS, POR EL NORTE EN 46 M CON LA CLL 157, POR EL SUR EN 46 M CON LA CALLE 156, POR EL ORIENTE EN 86.20 M Y EN 12.90 M EN EXTENCION DE 33.80 M LINDANDO CON LOS PREDIOS DE HELENA ESCOBAR DE MEJIA Y IGNACIO AREVALO Y HERMANOS, POR EL OCCIDENTE EN 49.50 M Y EN 5.30 M Y EN EXTENCION DE 67 M LINDANDO CON LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE ESTHER ESCOBAR Y QUE HOY PERTENECEN A LA FUNDACION PARA LA ASISTENCIA DE LA NI/EZ ABANDONADA FANA. .Ubicación geográfica anterior del predio: : SUBA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION LOTE C EL CEDRO
2) CL 156 92 88 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 241721

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1975 Radicación: 1975-50N-6-5406

Doc: ESCRITURA 3920 DEL 13-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR GARCIA ESTHER **X**

A: ESCOBAR GARCIA GRACIELA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-1975 Radicación: 1975-50N-6-5406

Doc: ESCRITURA 3920 DEL 13-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GARCIA ESTHER

DE: ESCOBAR GARCIA GRACIELA

A: ALVARADO ACEVEDO ALBERTO **X**

A: FANDIÑO DE ALVARADO CONSTANZA MARIA **CC# 20343097** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-1975 Radicación: 1975-50N-6-5403

Doc: ESCRITURA 3920 DEL 13-12-1974 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $433,188.18

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ACEVEDO ALBERTO X

DE: FANDI/O DE ALVAREZ CONSTANZA MARIA X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-1975 Radicación: 1975-50N-6-8942

Doc: ESCRITURA 140 DEL 05-02-1975 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESC.3920 DE DIC 13/74 EN CUANTO A CABIDA, LINDEROS DE LOS LOTES QUE SE ENGLOBAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GARCIA ESTHER

DE: ESCOBAR GARCIA GRACIELA

A: ALVARADO ACEVEDO ALBERTO **X**

A: FANDI/O DE ALVAREZ CONSTANZA MARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-08-1976 Radicación: 1976-50N-6-61830

Doc: ESCRITURA 3333 DEL 14-07-1976 NOTARIA 7A DE BOGOTA VALOR ACTO: $220,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ACEVEDO ALBERTO X

DE: FANDIÑO DE ALVARADO CONSTANZA MARIA CC# 20343097 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: MERCANTIL HIPOTECA S. A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-12-1980 Radicación: 1980-50N-6-104747

Doc: ESCRITURA 6838 DEL 10-11-1980 NOTARIA 7A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCANTIL HIPOTECARIA S.A.

A: ALVARADO ACEVEDO ALBERTO **X**

A: FANDI/O DE ALVAREZ CONSTANZA MARIA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-01-1983 Radicación: 1983-50N-6-839204

Doc: ESCRITURA 2684 DEL 26-11-1982 NOTARIA. 13A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: ALVARADO ACEVEDO ALBERTO **X**

A: FANDI/O DE ALVAREZ CONSTANZA MARIA **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-04-1987 Radicación: 1987-50N-6-44525

Doc: ESCRITURA 2616 DEL 13-05-1983 NOTARIA 9A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO ACEVEDO ALBERTO

DE: FANDIÑO DE ALVARADO CONSTANZA MARIA CC# 20343097

A: AMAYA PULIDO PEDRO JOSE **CC# 2925796** **X**

A: MENDEZ PULIDO LUIS MARIA **CC# 17040211** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-07-1987 Radicación: 1987-50N-6-89055

Doc: ESCRITURA 2989 DEL 29-05-1987 NOTARIA 9A DE BOGOTA VALOR ACTO: $22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA PULIDO PEDRO JOSE CC# 2925796

DE: MENDEZ PULIDO LUIS MARIA CC# 17040211

A: TORRENTS FAJARDO Y CIA LTDA **NIT# 60090466** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604164485133145876 **Nro Matrícula: 50N-265691**

Impreso el 16 de Abril de 2026 a las 11:56:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-01-1994 Radicación: 1994-50N-6-3619

Doc: ESCRITURA 10002 DEL 27-12-1993 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRENTS FAJARDO Y CIA LTDA **NIT# 60090466**

A: FANA FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/EZ ABANDONADA **NIT# 860032186 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-07-2014 Radicación: 2014-50N-6-51383

Doc: ESCRITURA 1968 DEL 16-07-2014 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FANA FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/EZ ABANDONADA **NIT# 860032186**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-03-2015 Radicación: 2015-50N-6-18106

Doc: ESCRITURA 419 DEL 24-02-2015 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION E.P 1968 16-07-14NOT 76 BTA ACTUALIZACION DE AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FANA FUNDACION PARA LA ADOPCION DE LA NI/EZ ABANDONADA **NIT# 860032186 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604164485133145876 **Nro Matrícula: 50N-265691**

Impreso el 16 de Abril de 2026 a las 11:56:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-220090 **FECHA: 16-04-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública